

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Viridis Magia d.o.o. u stečaju  
Ul. Zdenka Škreba 16, Zagreb  
OIB 07139063247

TRGOVAČKI SUD ZAGREBU  
POSLOVNI BROJ: ST 1706/2024

---

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

#### Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: St-1706/2024 od dana 19. travnja 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Viridis Magia d.o.o., OIB 07139063247, Zagreb, Ul. Zdenka Škreba 16 nakon provedneog prethodnog postupka.

#### Osnovni podaci o društvu

OIB: 07139063247

MB: 081086774

NAZIV: Viridis Magia d.o.o. za trgovinu i usluge

TEMELJNI KAPITAL: 2.654,46 euro

Osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka: LIDIJA GRČIĆ CAPEK, OIB: 61138356136

Predmet poslovanja

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* proizvodnja, ugradnja, održavanje i popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* organiziranje kreativnih radionica, seminara, tečajeva, kongresa, audicija i promocija
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude

## **Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka**

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izvršena su slijedeće radnje

- prijava promjene u DZS,
- sklopljen je ugovor o obavljanju računovodsteno-financijskih poslova sa društvom Ahac d.o.o.,
- otkazan je ugovor o radu za jednog preostalog radnika koji je bio zaposlen u vrijeme otvaranja stečajnog postupka sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- otvoren je poslovni račun dužnika u stečaju
- sklopljen je ugovor o zakupu pokretnine na dva mjeseca
- preuzeta je pokretnina i dogovoreno čuvanje iste

## **II. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Otvaranju stečajnog postupka društva prethodila je blokada računa, uslijed otežanog poslovanja i nemogućnosti podmiranja obaveza društva kroz dulji period, počevši od krize uslijed pandemije, gdje je velik broj klijenata računovodstvenog servisa koje je društvo vodilo, otišlo u stečaj, te nije namirilo dug za izvršene usluge knjigovodstva.

## **III. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

### **Imovina dužnika**

Stečajna upraviteljica uvidom u poslovnu dokumentaciju društva, te sukladno pribavljenim potvrdama, utvrdila je da je dužnik vlasnik imovine kako slijedi

- 1) nekretnine – dužnik nije u vlasništvu  
URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE Zagreb, Trg Marka Marulića 18,  
dana 29. listopada 2024. godine dostavio je potvrdu da društvo u stečaju **nije evidentirano kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.**
- 2) **pokretnine - knjigovodstvene vrijednosti 9.285,02**  
  
i to za pokretnine kako slijedi:
  - 1) N3 marka MERCEDES ACTROS 1844 LS, godina proizvodnje 2010, reg. oznaka ZG7193JB

- 2) O4 marka SCHMITZ S01 SCS 24/L, godina proizvodnje 2011., reg. oznaka ZG4533IT

Prema nalogu Suda, stečajna upraviteljica utvrdila je gdje se nalaze, stanje i vrijednost dužnikovih pokretnina, kako slijedi:

- **procijenjena vrijednost Centra za vozila Hrvatske – 17.973,00 EUR**
- vozilo se nalaze na adresi: Bilogorska 23, Rovišće, na parkiralištu zakupoprimca. Zakupoprimac, Darex orinet d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB: 99001801452 ima sklopljen ugovor o Zakupu i vozilo u posjedu. Zakupoprimac je nakon dva mjeseca raskinuo ugovor o Zakupu.

Na tegljaču i prikolici dana 08.11.2023. godine upis je rješenja o Ovrsi, Porezna uprava Zagreb, Klasa UP/I-415-02/2023-001/09409.

### **3) evidentirana potraživanja od kupaca u iznosu od 136.748,98 eura**

Stečajna upraviteljica dobila je na uvid analitičke kartice za svakog pojedinog kupca i ustanovila da je većina kupaca brisana, u stečaju (nisu prijavljena potraživanja) ili blokirana. Izdvojeni su aktivni kupci, poslane su opomene i pozvi na plaćanje. Do sada nije naplaćeno niti jedno dugovanje.

Procjenjuje se **da bi se moglo naplatiti** otprilike 10% evidentiranih potraživanja kupaca, odnosno **cca 13.500,00 eura**. Za neke će se trebati pokrenuti ovrha, što je provedivo s obzirom da je knjigovodstvena dokumenatacija uredna i vjerodostojna.

## **OTUĐENA IMOVINA**

Vjerovnik HAMAG-BICRO dostavio je obavijest o razlučnom pravu i to na imovini – BAGER GUSJENIČAR, serijski broj proizvodnje WLHZ0983JCZ021615, Marka LIBEHERR, model R904C, godina proizvodnje 2007.

Navedeni bager ne nalazi se u poslovnim knjigama dužnika, te je na upit stečajne upraviteljice gdje se bager nalazi, odgovorna osoba do otvaranja stečajnog postupka, Lidija Grčić Capek odgovorila da je isto ukradeno, da o tome postoji policijski zapisnik, ali do pisanja izvješća, nije dostavila više puta traženi Zapisnik.

## **PRAVNI PREDMETI**

Prema podacima iz e-komunikacije predloženi dužnik je tuženik u slijedećim predmetima:

OGS ZG Ovr-70591/2024

OGS ZG Ovr-34863/2024

OGS ZG Ovr-87136/2024

#### IV. OBAVEZE DUŽNIKA

Stečajni upraviteljica u nastavku daje popis vjerovnika na temelju njihovih prijava.

Vjerovnici I višeg isplatnog reda

R. Br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine Eur
1.	Lidija Grgić Capek	6113856136	25.018,78
2.	RH, Ministarstvo financija, PU Zagreb	18683136487	7.542,27

Vjerovnici II višeg isplatnog reda

R. Br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine eur
1.	RH, Ministarstvo financija, PU Zagreb	18683136487	64.683,40
2.	Hrvatski zavod za zapošljavanje	91547293790	4.250,73
3.	Porsche inter auto d.o.o.	67492500921	132,96

4.	FINA	85821130368	549,68
5.	HAMAG - BICRO	25609559342	33.158,29

U stečajnom postupku, u roku zaprimljene su 2 prijave tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda, te pet prijava tražbina vjerovnika 2 višeg isplatnog reda.

Ukupni iznos prijavljenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda iznosi 32.561,05 EUR

Ukupni iznos prijavljenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda iznosi 102.775,06 EUR.

Nije bilo osporenih tražbina vjerovnika. Nije bilo pristiglih prijava van roka.

Vjerovnici I i II višeg isplatnog reda prijavili su svoje tražbine u ukupnom iznosu od 135.336,11 eur; koji je i ukupni iznos priznatih tražbina.

#### **Pregled predvidivih troškova stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci**

OPIS	IZNOS euro	
	MJESEC	ZA PERIOD 6 mjesec
<i>Računovodstvene usluge</i>	100	600,00
<i>Nagrada u prethodnom postupku</i>		600,00
<i>Troškovi platnog prometa, otvaranje, zatvaranje računa</i>		100,00
<i>Uredsko administrativni troškovi, pečat, poštanski troškovi, telefon</i>		100,00
<i>Parking – čuvanje tegljača</i>	100	600,00
<i>Arhiviranje dokumentacije</i>		500,00
<i>Nagrada stečajnom upravitelju – stečajni postupak</i>		Uredba
Ukupno:		2.500,00

Predvidivi troškovi stečajnog postupka procijenjeni su na iznos od 2.500,00 eura za razdoblje vođenja postupka od šest mjeseci, bez troška nagrade u stečajnoj upraviteljici, koji će se obračunati sukladno Uredbi.

#### **V. PRIJEDLOG VJEROVNICIMA O DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Predlaže se da temeljem izvješća stečajne upraviteljice skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće sa predračunom troškova i do sada poduzete radnje
2. Donosi se odluka o načinu unovčenja pokretnina tegljača i prikolice, i to po procijenjenoj vrijednosti Centra za vozila Hrvatske - 17.973,00 EUR, koja će se umanjivati za 10% od procijenjene vrijednosti svakom slijedećom objavom na

[www.sudacka.mreza.hr](http://www.sudacka.mreza.hr), do min. 50% procijenjene vrijednosti, kada će se sazvati Skupština vjerovnika da donese odluku o daljnjem načinu i uvjetima unovčenja

U Zagrebu, 10. ožujak 2025. godine

Stečajna upraviteljica:  
Sandra Gregorić Jelinek